



Nr. din

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

Nr. 735 din 13.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____

JUDEȚUL ARGEȘ

cu domiciliul²⁾/sediul în județul _____ Argeș _____ municipiul/orașul/comuna _____ Pitești
satul _____ - _____ sectorul _____ - _____ codul poștal _____
Piața _____ Vasile Milea nr. _____ 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
înregistrată la nr. _____ 41646 din _____ 09.09.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire / desfîințare pentru :

**RESTAURAREA GALERIEI DE ARTĂ „RUDOLF SCHWEITZER-CUMPĂNA”
CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONULUI CULTURAL
și ORGANIZARE DE ȘANTIER**
în următoarele condiții:

- *Autorizația este valabilă numai cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și studiile de specialitate anexate la documentația tehnică.*
- Nu se vor depozita materiale pe domeniul public și se va menține curățenia în zonă conform H.C.L. nr. 197/2017.
- Beneficiarul va asigura verificarea executării corecte a lucrărilor de construcții; executantul va convoca factorii care participă la verificările stabilite de proiectant.
- Se va adopta o soluție tehnică și se vor lua toate măsurile necesare astfel încât să nu fie afectate proprietăți private fără acordul proprietarilor.
- Pe durata execuției lucrările vor fi protejate cu panouri tip organizare de șantier și se vor respecta normele P.S.I., de protecția și igiena muncii în vigoare.
- Lucrările de construcții se pot face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.
- Beneficiarul va amplasa pubele pentru colectarea deșeurilor.

Primăria Municipiului Pitești nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii generate de execuția și

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal _____

Bulevardul REPUBLICII nr 33 bl - sc - et - ap -

Cartea funciară⁴⁾/ _____ 96081 Fișa bunului imobil/Extras CF _____ 42668/03.09.2020 sau nr. cad _____ 96081

- lucrări în valoare⁵⁾ de _____ 11510557 lei + 87565 lei

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfîințarea constr. (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ _____ 314 din _____ 2019 a fost elaborată de _____ SC Interactive Design SRL

cu sediul în județul _____ municipiul/orașul _____ București sectorul _____ 2 cod poștal _____
strada _____ M. Eminescu nr _____ 171 bl _____ sc _____ et _____ ap _____

respectiv de _____ Ilie Laura arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr _____ 2639 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 a/in. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări e temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.18) la inspectoratul în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Argeș odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier în perfectă stare autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./O.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de moloz indicat de Primăria Municipiului Pitești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”(vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / ~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Vizat serviciu Juridic

CT din 17.09.2020

SECRETAR GENERAL
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU

ARHITECT-ŞEF¹),
RUXANDRA CRUŢESCU

REDACTAT
Adina Vulpe

¹Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau, „pentru arhitectul-şef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Scutit de taxă

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/poștă la data de, însoțită de..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data depână la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

REDACTAT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

În situația nefinalizării lucrărilor de construcții în termenul prevăzut de autorizație, beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor)

Solicitantul va transmite taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire/desființare, în funcție de valoarea rezultată

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./ P.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

